

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений,
проводимого в очной форме, по вопросу выбора способа управления многоквартирным
домом управляющей компанией ГУП ДЕЗ Красносельского района.

г. Москва

09 июля 2013 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, Живарев пер. д.8 стр. 1

Дата и время проведения общего собрания – 09 июля 2013 г., 18-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 100%

Число присутствующих на общем собрании:

- собственники жилых помещений – 21,207%

- собственники нежилых помещений - 0%

Представители собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 30,29 % голосов ГКУ «ИС Красносельского района» в лице руководителя Железняковой Е.А. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Представители собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 21,246% голосов ГКУ «ИС Красносельского района» в лице руководителя Железняковой Е.А. на основании Устава и распоряжения Правительства Москвы от 14 мая 2008г. № 1040-РП

Всего присутствовало на собрании 72,743%

Кворум есть.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания Макарову Татьяну Викторовну и секретаря собрания Барышеву Марианну Николаевну.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в предлагаемом составе: Святскую С.Ю. кв. № 24 и Тарабрину Н.Ф. кв. № 25
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: Живарев пер. д.8 стр. 1
 - непосредственное управление собственниками
 - ТСЖ
 - Управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ Красносельского района с 01.10.2013г. многоквартирным домом по адресу:
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством на срок – 1 год с последующей пролонгацией.
6. Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.
7. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний собственников.
 - непосредственно каждому собственнику
 - в почтовые ящики
8. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
 - в управляющей организации
 - у членов Совета дома

Принято решение:

По первому вопросу: предлагается выбрать председателя собрания Макарову Татьяну Викторовну и секретаря собрания Барышеву Марианну Николаевну.

Голосовали: за **72,743 %**, против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение принято.

Принято решение: выбрать председателя собрания Макарову Татьяну Викторовну и секретаря собрания Барышеву Марианну Николаевну.

По второму вопросу: предлагается состав счетной комиссии:
Святскую С.Ю. кв. № 24 и Тарабрину Н.Ф. кв. № 25

Голосовали: за **72,743%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании, решение **принято**.

Принято решение: состав счетной комиссии Святская С.Ю. кв. № 24 и Тарабрина Н.Ф. кв. № 25

По третьему вопросу: 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками
- ТСЖ
- Управляющая организация

Голосовали: за **72,743%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбран способ управления – Управляющая компания.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ГУП ДЕЗ Красносельского района с 01.10.2013г. многоквартирным домом по адресу: Живарев пер. д.8 стр. 1

Голосовали: за **72,743 %** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрана управляющая организация ГУП ДЕЗ Красносельского района с 01.10.2013г. многоквартирным домом по адресу: Живарев пер. д.8 стр. 1

По пятому вопросу: Утверждение условий и заключения договора управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством и заключение договора на срок – 1 год с последующей пролонгацией.

Голосовали: за **72,743 %** , против **0%** воздержались **0%**

Большинством голосов от принявших участие в голосовании, **принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом.**

Принято решение: Приняты условия предлагаемого договора управления.

По шестому вопросу: Утверждение ставки по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.

Голосовали: за **72,743%** , против **0%** воздержались **0%**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердили ставку по содержанию и ремонту жилого помещения за 1 кв. м. в месяц, на условиях и в размере ставки Правительства Москвы.

По седьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых решений, в том числе о проведении собраний собственников.

- непосредственно каждому собственнику
- в почтовые ящики

Голосовали:

За 72,743%, против 0%, воздержались 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: направлять уведомления в почтовые ящики.

По восьмому вопросу: Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.

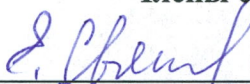
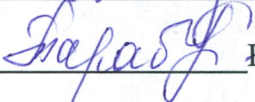
- в управляющей организации
- у членов Совета дома

Голосовали: за 72,743%, против 0% воздержались 0%

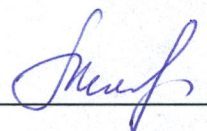
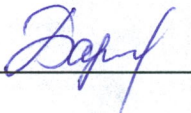
Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство голосов от принявших участие в голосовании

Принято решение: хранить протоколы и другие документы в управляющей организации.

Члены счетной комиссии:

 С.Ю. Святская
 Н.В. Тарабрина

Члены инициативной гр.:

 Т.В. Макарова
 М.Н. Барышева

Представитель ГКУ «ИС Красносельского района»

 Е.А. Кузнецов